

新发展阶段是我国社会主义发展进程中的一个重要阶段——论学习贯彻习近平总书记在省部级专题研讨班上重要讲话

□人民日报评论员

进入新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，是由我国经济社会发展的理论逻辑、历史逻辑、现实逻辑决定的。进入新发展阶段明确了我国发展的历史方位，贯彻新发展理念明确了我国现代化建设的指导原则，构建新发展格局明确了我国经济现代化的路径选择。

在省部级主要领导干部学习贯彻党的十九届五中全会精神专题研讨班开班式上，习近平总书记着眼新时代党和国家事业发展全局，从理论和实际、历史和现实、国内和国际相结合的高度，科学分析了进入新

发展阶段的理论依据、历史依据、现实依据，系统阐述了深入贯彻新发展理念的新要求，深刻阐明了加快构建新发展格局的主攻方向。习近平总书记的重要讲话，高屋建瓴、思想深邃、内涵丰富，对于全党特别是高级干部进一步统一思想、提高站位、开阔视野，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，确保全面建设社会主义现代化国家开好局、起好步，具有重大而深远的指导意义。

正确认识党和人民事业所处的历史方位和发展阶段，是我们党明确阶段性中心任务、制定路线方针政策的基本依据，也是我们党领导革命、建设、改革不断取得胜利的重要经验。（下转第三版）

程志毅在2020年度镇(街道)部门党组织书记抓基层党建述职评议工作会议上强调

强化责任担当 狠抓工作落实
以高质量党建引领高质量发展

毛平石诗龙王君成出席

本报讯（记者 罗玉江 刘星欣 实习记者 杨诗）1月13日，区委召开2020年度镇（街道）和部门党组织书记抓基层党建述职评议工作会。区委书记程志毅主持会议并讲话。他强调，要深入学习贯彻习近平总书记关于加强党的全面领导和党的建设重要论述，强化责任担当，狠抓工作落实，推动基层党组织全面进步全面过硬，以高质量党建引领高质量发展，以优异成绩庆祝中国共产党成立100周年。

区委副书记、区长毛平，区人大常委会主任石诗龙，区政协主席王君成，区委副书记邹云生，区委常委出席会议。区委常委、组织部部长涂开祥作点评。市委组织部有关负责同志到会指导。20个单位党组织书记现场述职，其余书面述职，与会人员开展民主评议。

程志毅在讲话中指出，2020年是江津发展进程中极不平凡的一年。面对疫情防控、防汛救灾、脱贫攻坚等大战大

考，全区各级党组织认真贯彻落实党中央决策部署和市委工作要求、区委工作安排，践行初心使命，勇于担当作为，付出了艰辛努力，交出了满意答卷，全区各项事业实现新发展，基层党建取得新进步。今年是实施“十四五”规划、开启全面建设社会主义现代化国家新征程的第一年，也是中国共产党成立100周年。全区各级党组织要深入学习贯彻新时代党的建设总要求和新时代党的组织路线，扎实推动全面从严治党向纵深发展，全面夯实基层党建基础，为推动我区经济社会高质量发展提供坚强组织保障。

程志毅强调，全区各级党组织要坚持旗帜鲜明讲政治抓政治，持续在加强党的政治建设上下功夫，强化理论学习，增强政治本领，严明政治规矩，强化政治领导，严肃党内政治生活，以更高站位筑牢思想政治基础，自觉从巩固党的执政地位的高度抓好基层党建工作。要坚持围绕中心抓好党建促发展，

把握新发展阶段，践行新发展理念，融入新发展格局，突出“强产业、重创新、促消费、扩内需、抓项目、畅循环、优环境、提民生”，以高质量党建保障经济发展、乡村振兴、基层治理等重点工作，迈好第一步、实现开门红、见到新气象。要坚持抓基层打基础，树牢大抓基层、大抓支部的鲜明导向，精准施策建强担当负责的战斗堡垒，大力推动基层党组织规范化标准化建设，坚持常态长效整顿软弱涣散基层党组织，建强培优高素质干部队伍，全面提升基层党组织政治功能和组织力，深入推进改革创新，着力破解重点难点问题，注重分类施策，不断提升城市基层、国有企业、非公企业、中小学校、公立医院等领域党建工作质量，推动基层党组织全面进步全面过硬。要坚持抓责任抓落实，压紧压实各级党组织全面从严治党主体责任，建立完善区委统一领导、有关部门各司其职的领导体制和工作机制，严格落实包村（社区）制度和支部

工作联系点制度、基层党组织书记述职评议考核制度等，加强督导检查，严肃追责问责，拿出更多实招硬招，以更实作风推动党建工作落地见效。

程志毅强调，春节即将到来，各级党组织要牢固树立安全发展的理念，严格按照疫情防控工作要求，持续落实防控措施，以高度重视、高度警惕、高度负责的状态，毫不松懈抓好疫情防控工作；要加强安全风险排查，严格落实安全生产责任制，扎实有效抓好社会安全工作；要加强社会矛盾排查化解，强化重点领域和重点部位安全防护，切实维护社会大局和谐稳定，确保人民群众度过欢乐祥和的节日。

各镇（街道）党（工）委书记、组织委员，区委各部委负责同志，区级各部门、各人民团体、在津上级管理有关单位党组织书记，部分区党代表、人大代表、政协委员、基层干部群众、民营企业和社会组织负责人代表等参加会议。

今日视点

2020年重点民生实事老旧小区改造完成
涉及434个小区 惠及8万居民

改造后的津辉花园小区 记者 黄娅秋 摄

本报讯（记者 黄娅秋 通讯员 刘义）1月13日，记者在江津街道津辉花园小区看到，小区内车辆有序停放，电梯稳定运行，居民挂起了红彤彤的灯笼，充满了浓浓的年味。

2020年，津辉花园小区实施了老旧小区改造，小区环境大变样。“道路宽了、建筑美了、车位多了、设施完善了，最重要的是为我们安装了电梯，上下楼不费劲，生活品质得提升，幸福感持续往上涨。”采访中，津辉花园小区居民你一言我一语，忍不住对老旧小区改造点赞。

“以前津辉花园小区没有物业公司管理，长时间处于一种‘放养’状态，再加上基础设施薄弱、功能配套不全，小区脏、乱、差，曾是的‘问题小区’。纳入老旧小区改造范围后，小区发生了翻天覆地的变化。”区住房城乡建委相关负责人告诉记者。

老旧小区改造是我区2020年重点民生实事。我区重点改造建成于2000年以前，公共设施落后影响居民基本生活、居民改造意愿强烈的住宅小区，按照综合改造和管理提升两种途径，实施给水网改造、路面改造及停车设

施、消防设施、绿化等建设，综合利用修缮改造、设施改造、功能改造、综合整治等方式实现老旧小区有机更新，并结合物业服务企业、居民自治、社区物业服务中心等方式规范物业管理，提升管理效果。

截至目前，我区2020年老旧小区改造项目已经顺利完工，涉及小区434个，惠及8万余人。下一步，区住房城乡建委将建立健全“政府引导、市场运作、社会参与、居民出资、共建共享”的长效机制，继续深入推进老旧小区改造项目，提高群众的获得感、幸福感、安全感。

我区春季房交会推出系列惠民政策

登记费全免 税费补贴力度大

本报讯（特约记者 曹成）日前，记者了解到，我区2021年春季房地产展示交易会推出了系列惠民政策。其中，个人购买商品住房、商业用房、办公用房的，均按缴纳契税总额的50%给予补贴；个人购买车库、车位的，均按缴纳契税总额的100%给予补贴；凡购买商品住房、商业用房、办公用房、车库车位的，办理不动产登记时，免缴不动产登记费。

为持续贯彻中央坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，推动成渝地区双城经济圈建设，积极支持刚需和改善性购房需求，稳步推进我区房地产市场健康发展，2021年春季房地产展示交易会如约而至。

本次房交会包括区内商品房及二手房展示及交易、区内旅游地产项目展示及交易、区内房地产经纪机构咨询服务和区内地块推介。大家最为关心的房交会惠民政策也很贴心——

商品房方面，开发企业与购房人在“重庆市不动产登记系统”中网签《重庆市商品房买卖合同》或现房签订《购房合同》生成时间为2020年12月1日至2021年2月28日，可享受契税补贴、购房补贴，契税补贴采取先征后补的方式，购房补贴采取直补的方式。

具体来看，商品房非住宅类契税补贴为：个人购买商业用房、办公用房的，均按缴纳契税总额的50%给予补贴；个人购买车库、车位的，均按缴纳契税总额的100%给予补贴。同时，凡购买商业用房、办公用房、车库车位的，办理不动产登记时，免缴不动产登记费（550元/件）。

商品房住宅类契税补贴为：购买商品住房的个人按缴纳契税的50%进行补贴。同时，凡购买商品住房的，办理不动产登记时，免缴不动产登记费（80元/件）。

购买二手房惠民政策为：购房人购买2015年1月1日以前（含2015年1月1日，以不动产权证或房屋所有权证或房地产权证记载时间为准）的区内二手住宅房源并签订《二手房房屋买卖合同》时间为2020年12月1日至2021年2月28日的，按缴纳契税总额的50%给予补贴，契税补贴采取先征后返的方式。

为确保防疫与选房两不误，房交会期间，江津区融媒体中心将通过江津网、江津融媒微信公众号、最江津APP等媒体平台，推出网上选房、全景VR看房等方式，让市民可以通过手机、电脑等选出你最中意的好房子。

2版刊登

圣泉街道8000多
平方米违建被拆除

导读

4版刊登

四面山水美如画
绿色发展谱新篇