

区住房城乡建委

攻坚克难求实效 建设宜居新江津

2022年，区住房城乡建委在区委、区政府的坚强领导下，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以高质量建设同城化发展先行区总要求为目标，大力推动“五地一城”建设，牢牢把握稳预期、促发展、惠民生，不断补短板、夯基础、强弱项，努力推动全区住房和城乡建设事业迈上新台阶。



市郊铁路江跳线通车运营

争先进 求实效——多项工作荣获表扬

2022年，我区城市体检目标完成率排全市第一，海绵城市建设绩效评估取得明显进步，两项工作均受到市住房城乡建委通报表扬。区人防办获“2022年度人民防空工作表现突出单位”，被市人防办通报表扬。

2022年，我区城市体检目标完成率排全市第一，海绵城市建设绩效评估取得明显进步，两项工作均受到市住房城乡建委通报表扬。区人防办获“2022年度人民防空工作表现突出单位”，被市人防办通报表扬。

2022年，我区城市体检目标完成率排全市第一，海绵城市建设绩效评估取得明显进步，两项工作均受到市住房城乡建委通报表扬。区人防办获“2022年度人民防空工作表现突出单位”，被市人防办通报表扬。

抓重点 重实干——重点项目有力推进

融城通道建设步伐加快。全国首条双流制市郊铁路江跳线项目于2022年8月6日建成通车，市郊铁路江跳线过江段于2022年12月28日如期开工，推动我区同城化发展全面进入“轨道时代”。小南海长江大桥、支坪长江大桥已纳入2022年中心城区城市道路弹性开工项目，铜罐驿长江大桥已纳入2022年

中心城区城市道路前期储备项目。宜居城市建设深入推进。2022年，全区开工建设宜居城市建设项目24个，完成投资约6.85亿元，江津廉文化主题公园、圣泉街道社区卫生服务中心、双福垃圾中转站、滨江体育公园等11个项目顺利完工。推进区级重点项目水环境综合治理（一期）PPP项目108个子项目开工建设，已完

工70个，全年完成投资5.48亿元，新（改）建成二三级雨污管网190公里。大力实施城市品质提升项目支坪高速公路下道口扩建工程、大溪河综合整治（一期）等18个项目，并均已完工。在全市率先开展城市综合管线规划一张图地理信息系统。“保交楼”项目保持基本稳定。全区62个在建在售房地产项目实施委领导“包案”

扬。中山镇成功入选市级美丽宜居示范镇，四面山镇双凤村、中山镇常乐村、石蟆镇羊石村被列入第六批中国传统村落名录。黄桷古道被评为“2022年重庆最美山城步道”。

联系制度，解决企业问题31个，助推15个“保交楼”项目全面复工，完成“保交楼”任务2898套。

行政审批改革成效凸显。持续推进工程建设项目审批制度改革，设立立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可、竣工验收4个阶段、市政公用服务和“小低”项目综合窗口，23个“小低”项目享受改革红利。精简工程建设项目审批服务全流程事项和办理时限，对部分档案验收推行告知承诺办理，全面推行工程建设项目竣工联合验收，开展竣工联合验收项目67个。



新建的江津廉文化公园



改造后的燕安庭老旧小区



公租房小区内的房管中心

强弱项 出实招——多项指标圆满收官

经济指标全面完成。全区完成房地产开发投资超142.5亿元，排全市第8名、主城都市区第8名、渝西第1名，增速高于全市12.8个百分点。累计完成商品房销售面积202.7万平方米，排名全市

第7名、主城都市区第7名、渝西第3名，均完成区级目标任务。全区完成建筑业总产值超534.5亿元，排全市第3名、主城都市区第2名、渝西第1名，同比增长6.59%，高于全市2.3个百分点。

非税收入超额完成。2022年，完成非税收入征收5.61亿元，城市建设配套费、污水处理费、租赁收入、罚没收入、防空地下室易地建设费等5项指标均超额完成。

市级考核圆满完成。市级城市更新提升重点项目年度投资完成率达108%，开完工率达100%，新建、改造城镇排水管网31.88千米，城镇生活污水集中收集率75%以上，排水设施完好率达94%，乡镇生活污水集中处理率85%以上。筹集人才公寓用房200套，装配式建筑占新建建筑比例达20.43%，绿色建筑占新建建筑比例达59.7%。

补短板 办实事——社会民生持续改善

民生实事项目加快推进。2022年，全区改造6个老旧小区62万平方米，其中已完工2个，完成棚户区改造200户。积极打通城市堵点，滨江二路雨污配套管网及生态廊道建设工程、田家炳中学区域人行天桥已实现投资40%以上，鼎山小学和塔坪路雨污分流及廊道建设已动工建设。保障住房条件明显改善。2022年，完

成全区保障性租赁住房认定2208套，公租房分配率达95.1%。完成94户公租房摇号配租，发放廉租房租赁补贴368户134.14万元，支付公租房优抚对象租金补助54户12.7万元，办理公租房租赁变更17户，公租房租赁变更78户，维修732处。德感南华停车场及基础设施配套工程基本完工，积极推进全区公租房燃气管道更新改造，加快实施德感南

华2个小区消防管网改造等项目。农房安全指数不断提升。2022年，实施农村低收入群体危房改造244户，其中C级57户，D级187户，累计帮助5万余名困难群众圆了安居梦，排查整治农村房屋安全隐患1万余户。村镇面貌持续提质增颜。中山镇美丽宜居示范镇建设加快实施，已完成进

度约30%。投资3000万元督促指导白沙镇全面完成特色小镇建设项目。持续开展村庄亮化工程，安装路灯450盏，建成美丽庭院250个。加大传统村落保护，投资1000万元推进白沙、塘河、中山传统村落保护发展项目建设。

乡村振兴帮扶成效显著。牵头对口帮扶嘉平镇紫荆村、大垭村，开展帮扶调研慰问10次，筹集帮扶资金44万元，完成对紫荆村、大垭村消费帮扶26万元，协助帮扶村“两委”基础设施建设，持续改善人居环境。

破难题 下实功——安全稳定形势向好

切实筑牢安全生产防线。2022年，区住房城乡建委组织人员先后检查房屋市政工程项目747个次，下发安全隐患整改通知书441份，发现并督促整改安全隐患1198

条。实施简易处罚139起，罚款12.34万元。全面落实质量监督责任。监督区内检测、商混、监理行业工程项目361个，受理并办结消防验收、备案项目共

207件，办理竣工验收交付房地产开发项目45个。启动自建房安全专项整治“百日行动”，存在安全隐患的经营性自建房488栋，已立查立改178栋，已鉴

定310栋。全力化解信访矛盾纠纷。去年，区住房城乡建委及时就地解决群众诉求，受理信访投诉1155件，受理率、办结率100%，较2021年同期增长40%，接待群众84次，受理建设领域拖欠投诉13件次，协调解决工程款拖欠3200万元，协调解决农民工工资拖欠超1600万元。

展望2023

- 1 加快宜居城市建设项目；
- 2 序时推进市郊铁路江跳线过江段建设；
- 3 加快推进水环境综合治理（一期）PPP项目；
- 4 持续开展优化营商环境行动；
- 5 加强物业基层治理，选取3-5个条件相对较好的小区进行智慧小区建设试点；
- 6 常态化加强对房屋市政工程施工安全和质量监管；
- 7 推进“保交楼”项目建设，保持房地产市场健康平稳发展；
- 8 推动老旧小区、棚户区改造，完成农村低收入群体危房改造，加快公租房分配和保障性租赁住房筹集；
- 9 牵头做好嘉平镇紫荆村、大垭村乡村振兴帮扶，推动中山镇建成市级美丽宜居示范镇。



几江半岛霓虹艳