2023年2月1日 星期三 责编 蒲泽熙 编审 王鹏

区住房城乡建委

攻坚克难求实效 建设宜居新江津

2022年,区住房城乡建委在区委、区政府的坚强领导下,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,以高质量建设同城化发展先行区总要求为目标,大力推动"五地一城"建设,牢牢把握稳预期、促发展、惠民生,不断补短板、夯基础、强弱项,努力推动全区住房和城乡建设事业迈上新台阶。



郊铁路江跳线通车运

争先进 求实效——多项工作荣获表扬

2022年, 我区城市体检目标完成率排全市第一,海绵城市建设绩

效评估取得明显进步,两项工作均 受到市住房城乡建委通报表扬。区 人防办获"2022年度人民防空工作表现突出单位",被市人防办通报表

扬。中山镇成功入选市级美丽宜居示范镇,四面山镇双凤村、中山镇常乐村、石蟆镇羊石村被列入第六批中国传统村落名录。黄桷故道被评为"2022年重庆最美山城步道"。

抓重点 重实干——重点项目有力推进

融城通道建设步伐加快。全国首条 双流制市郊铁路江跳线项目于2022年8 月6日建成通车,市郊铁路江跳线过江 段于2022年12月28日如期开工,推动 我区同城化发展全面进入"轨道时 代"。小南海长江大桥、支坪长江大桥 已纳入2022年中心城区城市道路弹性开 工项目,铜罐驿长江大桥已纳入2022年

经济指标全面完成。全区完成房地

产开发投资超142.5亿元,排全市第8

名、主城都市区第8名、渝西第1名,增

速高于全市12.8个百分点。累计完成商

品房销售面积202.7万平方米,排名全市

强弱项 出实招-

中心城区城市道路前期储备项目。

宜居城市建设深人推进。2022年,全区开工建设宜居城市建设项目24个,完成投资约6.85亿元,江津廉文化主题公园、圣泉街道社区卫生服务中心、双福垃圾中转站、滨江体育公园等11个项目顺利完工。推进区级重点项目水环境综合治理(一期)PPP项目108个子项目开工建设,已完

工70个,全年完成投资5.48亿元,新(改)建成二三级雨污管网190公里。大力实施城市品质提升项目支坪高速公路下道口扩建工程、大溪河综合整治(一期)等18个项目,并均已完工。在全市率先开展城市综合管线规划和管线一张图地理信息系统。

"保交楼"项目保持基本稳定。全区62 个在建在售房地产项目实施委领导"包案"

非税收入超额完成。2022年,完成

非税收入征收5.61亿元,城市建设配套

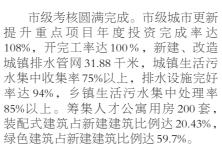
费、污水处理费、租赁收入、罚没收

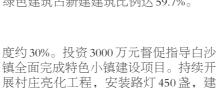
人、防空地下室易地建设费等5项指标

-多项指标圆满收官

联系制度,解决企业问题31个,助推15个"保交楼"项目全面复工,完成"保交楼"任务2898套。

行政审批改革成效凸显。持续推进工程建设项目审批制度改革,设立立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可、竣工验收4个阶段、市政公用服务和"小低"项目综合窗口,23个"小低"项目享受改革红利。精简工程建设项目审批服务全流程事项和办理时限,对部分档案验收推行告知承诺办理,全面推行工程建设项目竣工联合验收,开展竣工联合验收项目67个。





成美丽庭院 250 个。加大传统村落保护,投资 1000 万元推进白沙、塘河、中山传统村落保护发展项目建设。 乡村振兴帮扶成效显著。牵头对口帮扶嘉平镇紫荆村、大垭村,开展帮扶

罗科依然带扶成效亚者。军头对口帮扶嘉平镇紫荆村、大垭村,开展帮扶调研慰问10次,筹集帮扶资金44万元,完成对紫荆村、大垭村消费帮扶26万元,协助帮扶村"两委"基础设施建设,持续改善人居环境。

定310栋。

全力化解信访矛盾纠纷。去年,区住房城乡建委及时就地解决群众诉求,受理信访投诉1155件,受理率、办结率100%,较2021年同期增长40%,接待群众84次,受理建设领域拖欠投诉13件次,协调解决工程款拖欠3200万元,协调解决农民工工资拖欠超1600万元。

补短板 办实事——社会民生持续改善

第7名、主城都市区第7名、渝西第3

名,均完成区级目标任务。全区完成建

筑业总产值超534.5亿元,排全市第3

名、主城都市区第2名、渝西第1名,同

比增长6.59%, 高于全市2.3个百分点。

民生实事项目加快推进。2022年,全区改造6个老旧小区62万平方米,其中已完工2个,完成棚户区改造200户。积极打通城市堵点,滨江二路雨污配套管网及生态廊道建设工程、田家炳中学区域人行天桥已实现投资40%以上,鼎山小学和塔坪路雨污分流及廊道建设已动工建设。

形分流及廊道建设已动工建设。 保障住房条件明显改善。2022年,完 成全区保障性租赁住房认定2208套,公租房分配率达95.1%。完成94户公租房摇号配租,发放廉租房租赁补贴368户134.14万元,支付公租房优抚对象租金补助54户12.7万元,办理公租房租赁变更17户、公房租赁变更78户、维修732处。德感南华停车场及基础设施配套工程基本完工,积极推进全区公租房燃气管道更新改造,加快实施德感南

华2个小区消防管网改造等项目。

农房安全指数不断提升。2022年,实施农村低收入群体危房改造244户,其中C级57户,D级187户,累计帮助5万余名困难群众圆了安居梦,排查整治农村房屋安全隐患1万余户。

村镇面貌持续提质增颜。中山镇美丽宜居示范镇建设加快实施,已完成进

破难题 下实功——安全稳定形势向好

切实筑牢安全生产防线。2022年,区住房城乡建委组织人员先后检查房屋市政工程项目747个次,下发安全隐患整改通知书441份,发现并督促整改安全隐患1198

条。实施简易处罚139起,罚款12.34万元。 全面落实质量监督责任。监督区内 检测、商混、监理行业工程项目361

个, 受理并办结消防验收、备案项目共

207件,办理竣工验收交付房地产开发项目45个。启动自建房安全专项整治"百日行动",存在安全隐患的经营性自建房488栋,已立查立改178栋,已鉴





新建的江津廉文化公园



改造后的燕安庭老旧小区



公租房小区内的房管中心

展望2023

1 加快宜居城市建设项目;

字时推进市郊铁路江跳线过江段建设; 加快推进水环境综合治理(一期)PPP

项目; 持续开展优化营商环境行动;

5 加强物业基层治理,选取3-5个条件相 对较好的小区进行智慧小区建设试点;

6 常态化加强对房屋市政工程施工安全和质量监管; 7 推进"保交楼"项目建设,保持房地

产市场健康平稳发展; 8 推动老旧小区、棚户区改造,完成农村

低收入群体危房改造,加快公租房分配和保障性租赁住房筹集;

9 牵头做好嘉平 镇紫荆村、大垭 村乡村振兴帮扶, 推动中山镇建 成市级美丽宜 居示范镇。