

上半年全国新开工改造城镇老旧小区4.26万个

按小区数计开工率超八成

人民日报北京8月11日电(记者 丁怡婷)记者日前从住房城乡建设部获悉:根据各地统计上报数据,上半年全国新开工改造城镇老旧小区4.26万个,惠及居民742万户,按小区数计开工率为80.4%。分省份看,贵州、河北、湖北、江苏、江西、湖南、山东、重庆、浙江、辽宁、内蒙古11个省份开工率达到95%及以上。据介绍,今年全国计划新开工改造城镇老旧小区5.3万个,惠及居民865万户。

老旧小区改造是提升群众获得感的重要工作,也是实施城市更新行动的重要内容。数据显示,2019年至2022年,全国累计新开工改造城镇老旧小区

16.7万个,惠及居民2900多万户,完成投资6600多亿元。各地在改造过程中,共改造提升水电气热等各类老旧管线超20万公里,加装电梯7万部,增设和提升停车位240万个,增设养老托育等各类社区服务设施超4万个。

住房城乡建设部有关负责人表示,持续推进老旧小区改造,要重点抓好三方面:一是楼道,要消除安全隐患,有条件的楼栋加装电梯;二是环境,要完善配套设施,加装充电桩等,推进适老化适儿化改造;三是管理,要加强党建引领、物业服务,倡导邻里互助。

前7月全区重点建设项目完成投资187.1亿元

超序时进度2.3个百分点

本报讯(记者 廖洋 通讯员 徐若霖)日前,从区发展改革委传出消息,前7月,全区重点建设项目完成投资187.1亿元,占年度计划投资的60.6%,超序时进度2.3个百分点。我区牵头负责推进的市级重大项目完成投资43.5亿元,占年度计划投资的65.6%,超序时进度7.3个百分点。

今年以来,我区各级各部门持续

增强紧迫感,坚持抓项目建设的决心不动摇、标准不降低、速度不放慢、劲头不松懈,强化系统思维,深化重点项目新开工、在建、完工“三张清单”管理模式,统筹安排好项目建设时序,努力实现项目建设新突破。与此同时,增强服务能力,用好一线工作法,加强项目全程跟踪服务,提高投资有效性和发展实效性,进一步强

化项目动态管理、进度控制和现场调度,全力推动重点项目建设取得更大实效。

续建项目放量显著。数据显示,前7月,我区续建项目共完成投资170.9亿元,占年度计划投资的70.7%,超序时进度12.4个百分点,其中东城派出所等4个项目已完工。

市场类项目依旧是“主力军”。

数据显示,前7月,市场主导类项目共完成投资92亿元,占年度计划投资的64.1%,超序时进度5.8个百分点,其中,房地产项目完成投资39.7亿元,占年度计划投资的82.1%。

平台是重点项目成长的“主战场”。数据显示,前7月,平台项目共完成投资127.6亿元,投资进度62.5%,超序时进度4.2个百分点。

记者 廖洋 通讯员 朱洪辛

千川汇海阔,风好正扬帆。走进科学城江津片区(双福工业园),一家家企业相继落户,一个个项目建设快马加鞭,一条条生产线有序运转……在这片热土上,处处都能感受到项目建设带动发展的澎湃气息,时时都能触摸到工业经济飞速发展的跳动脉搏。

今年以来,按照区委、区政府的决策部署,科学城江津片区(双福工业园)坚持项目为大、项目为重、项目为王,聚焦重点工业产业,将目光投向产业领军企业、行业隐形冠军、“专精特新”企业,引进并落地一批创新能力强、产业层次高、带动能力强的好项目,推动园区经济蓬勃发展,走出了一条招商引资的“个性路径”。

回顾2023年上半年,科学城江津片区(双福工业园)招商引资硕果累累:协议引资超128亿元,其中市外项目正式合同额达118亿元,20-50亿级项目2个,50-100亿级项目1个。

聚力 打好招商引资“主动仗”

傍晚,刚刚从上海招商洽谈回来的招商队伍还没来得及收拾,便立即赶到办公室。灯火通明中,又一轮“招商碰头会”在深夜进行,大家开展“头脑风暴”,研究对策方法,交流工作感悟,准备下一轮的招商洽谈活动。

等“风”来,不如追“风”去。在招大引强的主战场上,科学城江津片区(双福工业园)充分用好领导招商、驻点招商、小分队招商等各种创新方法,千方百计抢时间、上项目,持续开展精准招商。

从粤港澳到长三角,再到京津冀……由区委、区政府领导带队,科学城江津片区(双福工业园)上下齐心协力、紧锣密鼓开展招商活动。招商足迹遍布全国经济发展、创新要素最活跃、最前沿地区,洽谈项目、推介双福、深化合作,进一步强化招商引资“生命线”地位。今年以来,累计外出招商53次,对接目标企业65家,接待来津考察企业120批次,形成了上下联动抓招商、全区动员聚资源的浓厚氛围。

要在竞争激烈的招商引资中脱颖而出,除了自身“吆喝”,还要懂得巧借外力。今年以来,科学城江津片区(双福工业园)以基金为“媒介”,充分发挥基金招商作用,实现精准引引,帮助招商团队快速对接洽谈、快速响应诉求,并通过基金投资促使项目落户,充分发挥基金在资本招商、聚合社会资本、助推新经济发展方面的巨大作用。

得益于此,一批批投资者陆续到来,一个个新项目在科学城江津片区(双福工业园)落地生根,迅速形成了招商引资的“燎原之势”。上半年,园区相继签约了东风小康智能网联新能源汽车、绿色航空材料检测中心、成渝地区双城经济圈数字经济人才(华为人)实训基地、拓博尔轨道维保智能重大装备研发制造总部基地、睿景生活服务SaaS数字化平台、康硕集团西南总部基地、微链科技西南总部暨人工智能机器人生产应用研发基地等48个项目。

冲锋 掀起招商引资“新浪潮”

吊塔来回转动,吊塔旁的厂房已具雏形;工人戴着安全帽,推着装满水泥的推车在工地穿梭。看着团结湖数字经济产业园基础设施不断完善,拓博尔轨道装备科技有限公司负责人眼里充满期待。

据了解,拓博尔轨道装备科技有限公司是一家国内最早开展机器人研发和市场应用的高新技术企业之一,也是国内唯一完全掌握钢轨磨床磨床核心技术的企业,于今年4月落户科学城江津片区(双福工业园),拟建设国内首个轨道钢轨磨床机器人总部项目。

谈及拓博尔为何对江津“一见钟情”?公司负责人坦言,除了被招商洽谈过程中招商团队高效务实的工作态度和满满的诚意打动外,更加看中的是科学城江津片区(双福工业园)高端装备制造产业的集聚效应。

产业集聚发展,是企业“抱团”发展所盼,也是科学城江津片区(双福工业园)构建现代化产业体系所需。如何快速形成产业集聚,赋能高质量发展?围绕产业链精准招商,以招大引强做强产业链条,激发“链”式效应,带动上下游产业聚集发展,这是科学城江津片区(双福工业园)给出的答案。

今年以来,科学城江津片区(双福工业园)立足重庆布局的智能网联新能源汽车和新一代电子信息制造业两大万亿级产业,软件和信息服务“满天星”行动计划,聚焦智能网联新能源汽车及核心零部件、数字经济、新材料、商贸流通新经济及四大细分领域方向,聚焦创新能力强、质量效益优的专精特新“小巨人”和“单项冠军”开展重点招商。

在关键处落子,从全局上考量。招商队伍对照“产业招商图谱”,动态更新招商引资项目储备库,(下转第二版)

唐大军在主持召开企业上市工作现场办公会时强调

加快企业上市步伐 助推产业高质量发展

本报讯(记者 袁华)8月10日,区委副书记、区长唐大军在德感工业园发展中心主持召开企业上市工作现场办公会。他强调,要深入贯彻落实习近平总书记重要指示精神,按照市委、市政府工作安排,把企业上市工作放到更加突出位置,政企同心、双向发力,切实加快企业上市步伐,为全区经济社会高质量发展提供坚实支撑。

唐大军指出,企业上市是企业发展水平的综合体现,也是地区经济实力和竞争能力的重要标志。各相关部门要统一思想、提高认识,切

实增强机遇意识、责任意识,坚定信心决心,持续深化企业与多层次资本市场合作,引导推进全区优质企业上市挂牌,确保我区企业上市工作取得新突破。

唐大军强调,要建立健全服务机制,坚持领导联系服务企业,成立工

作专班,针对企业提出的问题,明确专人负责,限定办结时间,全力帮助企业解决上市障碍,为企业上市创造更多有利条件。要加快推动政策落实,密切政企沟通联系,积极开通绿色通道,切实发挥政策导向和激励作用,努力营造鼓励上市、支持发展的

良好环境。要加强企业梯次培育,立足长远发展,加强企业专业培训指导,形成层次分明、良性发展的上市企业梯队。要教育引导企业深耕主责主业,积极提升产品质量,争创知名品牌,注重巩固和开拓市场,努力实现更大发展、展现更大作为。

唐大军在调研双福片区学校建设工作时强调

全力以赴加快项目建设 努力为全区教育发展注入新动力

本报讯(记者 袁华)8月11日,区委副书记、区长唐大军率队调研双福片区学校建设工作。他强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于教育的重要论述,坚持以人民为中心的发展思想,全力以赴加快在建

学校建设,努力为全区教育发展注入新动力。

当天,唐大军先后来到双福六小、双福第二幼儿园、双福二中项目建设现场,实地察看项目建设情况,详细了解规划设计、建设工期、施工

进度,逐一分析项目建设中存在的困难和问题,现场研究解决方案,落实工作责任,明确完成时限。

唐大军强调,学校建设是事关群众切身利益的重要民生工程。各相关部门要主动担当作为,强化工

作协作和服务保障,科学组织调度,同心协力推动项目建设,确保项目如期建成投用。要细化项目建设,严格按照各功能教室建设使用标准,积极完善配套设施,细之又细做好收口、收边、收尾工作,努力打造高品质校园。要强化安全管理,扎实抓好风险排查和隐患整治,严防各类安全生产事故发生。要严把工程质量,落实最严格的施工标准,切实把项目建设成为优质工程、安全工程、高效工程,真正让学生安心、家长放心。

区领导冯在文参加调研。

今日视点

高粱红 收割忙

本报讯(记者 苏盛宇 实习记者 张婧怡)眼下正是高粱成熟的季节,在永兴镇黄庄村高粱产业园内,6000亩红高粱穗粒饱满,沉甸甸地垂挂着,预示着又一个丰收季的到来。

8月11日,记者驱车来到黄庄高粱产业园,放眼望去,红彤彤的高粱犹如大地上铺着的红色锦绣,抽穗大、颗粒饱满,高粱穗在阳光下压弯了腰,在微风中展现出勃勃生机。伴随着“隆隆”的轰鸣声,3台收割机来回穿梭,大口地“吃”进高粱穗,“吐”出粒粒红色果实,一茬茬高粱秆转眼间倒在田间,成为下一季农作物的青贮肥料。

据了解,此次收割的首批高粱约3000亩。今年上半年,永兴镇黄庄、毗罗、艾家三个村联合成立了金色黄庄农业有限公司。通过公司的积极运作,基地高粱产业采取了订单种植模式,收获的高粱将被江记酒庄全部收购。农民以土地折价入股成为农业专业合作社股东,享受固定分红、保底分红、合作社二次分红,每亩收益超千元。火红的高粱,带给了当地村民火红的生活。

“今年我们种植的高粱总体分两批收完,第一批正在收割当中,第二批在8月底前全部收完,总产量预计1800吨左右,总产值接近1000万元。”永兴镇黄庄村相关负责人告诉记者。



机收高粱现场 记者 苏盛宇 实习记者 张婧怡 摄

导读

4版刊登

从“全面建立”到“全面见效”
“林长制”绘就江津生态文明新画卷