

创新突破擘画发展新篇 勇争一流彰显规资担当

——江津区规划自然资源局2023年工作纪实



节约集约用地,严守耕地红线



废弃矿山生态修复前后对比

树牢保护“一盘棋” 在自然资源保护上彰显新作为

习近平总书记指出,要站在人与自然和谐共生的高度谋划发展,通过高水平环境保护,不断塑造发展的新动能、新优势,着力构建绿色低碳循环经济体系,有效降低发展的资源环境代价,持续增强发展的潜力和后劲。去年以来,江津区规划自然资源局紧紧围绕“守底线、优空间、护资源、促发展”的新要求,切实把主题教育学习成果

转化为履行自然资源核心职能的工作举措和实际成效,全力助推区域经济高质量发展。

始终聚焦“国之大者”,坚持靠前谋划,健全完善全区“1+3+2”耕地保护政策体系,推动形成区委区政府统筹,相关部门与镇街“左右互动、上线联动”的共抓耕地大保护格局。高质量举办第33个全国土地日重庆市主场活动和耕

地保护媒体开放日宣传活动,耕地保护更加深入人心。完成永久基本农田划定成果核实处置1.9万亩;恢复补足耕地1.3万亩,在全市率先超额完成预标任务;第一时间处置整改各类违法违规典型问题,2023年国家卫片违法占耕问题整改销号856.33亩,整改后违法占耕比为1.4%,为江津区历史最低值;全区耕地总量较上年度实现净

增加,占补平衡各项指标全面“正值”,牢牢守住了耕地保护“五条红线”。

深入践行“绿水青山就是金山银山”发展理念,实施废弃矿山生态修复治理14.7公顷,“生态报表”考核相关指标预计位于“A档”。四面山望乡台瀑布入选“新时代美丽重庆长江千里图示范区概览”,全区山水颜值更加靓丽。



地灾科普进校园

用好规划“一张图” 在助推城乡发展上彰显新作为

习近平总书记指出,要按照统一底图、统一标准、统一规划、统一平台的要求,建立健全分类管控机制。去年以来,江津区规划自然资源局坚持需求导向,以“管用、实用、好用”为目标,通过积极运用新技术、新手段,围绕国土空间规划“编、审、督、服”等方面的实际需求,积极开展国土空间规划“一张图”实施监督,有力推动城乡统筹一体化发展。

以“三区三线”划定成果为基础,立足江津实际,持续深化完善《重庆市江津区国土空间分区规划(2021—2035年)》,定位江津“渝西地区一体化发展排头兵、西部陆海新通道重庆主枢纽、重庆重要的先进制造业和产业创新基地、市级历史文化名城”,构建“一轴两翼、拥江发展”的城乡空间结构和“一主两副六节点多特色”的现代化城镇体系。积极对接,将江津发

挥西部陆海新通道主枢纽功能、渝西现代化综合交通体系、江津临空经济区规划研究内容等纳入市级相关规划。完成科学城江津片区综合交通体系规划编制,保障片区内畅外联,加快江津融城发展。重点推进西部陆海新通道枢纽港产业园规划编制,助推重大项目落地。

以历史文化名城为载体,提请印发《重庆市江津区人民政府办公室关于加强中国历史文化名镇

核心保护范围城镇房屋更新改造管理工作的通知》(江津府办〔2023〕68号),鼓励社会积极参与名镇传统风貌建筑和民居的保护和利用。完成《江津历史文化名城保护规划》《几江母城暨四牌坊一奎星阁片区更新提升规划研究》等专项规划,并推动规划成果转化,统筹推进实施几江母城历史文化遗产保护与城市更新提升,城市底蕴更加彰显。



西湖镇河坝村土地整理项目

撑起发展“一座梁” 在加强要素保障上彰显新作为

去年以来,江津区规划自然资源局聚焦服务经济稳增长,坚持“土地要素跟着项目走”,优政策、强供给、促提升,千方百计保障重大项目用地需求,创新建立“全周期、全链条、全方位”工作机制,精准施策优服务,持续发力强保

障,以高水平要素保障推动高质量发展。

深入贯彻落实市、区两级重要项目推进工作安排部署,从项目招商阶段开始,提前协同建设项目与“三条控制线”的相互关系,做实项目从规划到办证“全链条”服务。

全年取得建设用地批复54件,面积1.4万亩;办理临时用地11宗684亩,快速保障了三环永津高速、渝赤叙高速等重点项目用地。成功举办2023年土地推介会暨房地产与建筑行业调研座谈会,持续推进土地供应工作,累计供应国有建设用地

1.3万亩。强化节约集约用地,完成批而未供处置667公顷,有效支撑了全区城镇建设用地特别是产业用地的二次盘活利用。编制完成村规划16个,通过村规划保障项目落地13个,用地面积约200亩,积极推动农村产业项目发展。

凝聚服务“一鼓劲” 在为民排忧解难上彰显新作为

去年以来,江津区规划自然资源局以开展主题教育为契机,深入落实“三严三实”“真抓实干、马上就办”有关要求,从企业群众需求方面下大力、出实招,进一步优化营商环境,在项目申报、政企对接等方面为企业纾难解困,密切与企业的联系,帮助企业解决实际困难,引导企业坚定发展信心决心,助推企业发展壮大,确保各项惠企政策落到实处。

推进规划用地“多审合一、多证合一”改革,开通“绿色通道”前移服

务端口,实行容缺受理、告知承诺等方式,建设项目用地预审与选址意见书、建设用地规划许可、建设工程规划核验(验收)办理时限均缩减到5个工作日。共计办理建设用地规划许可71件244.7万平方米,核发建设工程规划许可278件、374.5万平方米,核发竣工规划核实103件、357.7万平方米。深化“互联网+不动产登记”,进一步优化综合窗口设置,提高存量房登记效率,推行二手房双预告“带押过户”工作,让群众

办事少跑腿、减成本。累计办理各类不动产登记13.7万件,二手房双预告“带押过户”556件,商品房“交房即交证”277户。

局班子成员主动“下沉”开展巡回现场办公,现场接访43次,解决实际问题43件。破冰联建房办证等遗留问题,社员建房办证初见成效。共审批国有土地遗留问题项目76个(已办证40个),完成农民联建房项目审批5个(面积3.5万平方米)、大棚户房项目办证审批1个(面积1883平

方米)、宅基地遗留问题办证审核86个(面积1.2万平方米)。

制定《关于进一步加强地质灾害防治等安全生产管理工作的通知》,深化“人防+技防”工作举措,对地质灾害隐患风险点进行全面排查,纳入监测预警系统661处,完成地灾搬迁避让485人;累计收到监测预警警告信息300余条,开展地质灾害应急调查80余起,发放地灾处置意见书48份,及时有效处置较大灾险情10余起,连续保持地质灾害“零死亡”。

2024年,是实现“十四五”规划目标任务的关键之年,是现代化新重庆、新江津建设从全面部署到纵深推进的重要之年,也是江津区规划自然资源局机构改革五周年之后的新起点。江津区规划自然资源局将始终保持定力、增强信心,牢记国之大者,树牢底线思维,进一步严守耕地红线、健全国土空间规划体系、增强资源要素保障能力、维护资源安全、深化重点领域改革,统筹推进自然资源开发利用和保护,重整行装再出发,积极推进江津规划自然资源事业再上新台阶!

重庆市江津区国土空间分区规划(2021-2035年)
全城国土空间控制线规划图

