



几江半岛美丽夜景

2024年，区住房城乡建委在区委、区政府的坚强领导下，在区人大、区政协的监督支持下，以打造“一枢纽三高地”为目标统揽，紧扣“稳增长、惠民生、防风险、促转型”工作举措，逆势而上，加压奋进、唯实争先，推动全区住房城乡建设事业高质量发展。

城乡面貌换新颜，奏响宜居“新乐章”。

一年来，区住房城乡建委牵头工作结出累累硕果：2023年度党的建设工作考核获“好”等次，党风廉政建设责任制考核为“优秀”等次；“保交楼攻坚战”工作获重庆市对江津区督查激励，“保交楼”红岩党员突击队获优秀红岩党员突击队；“设计下乡工作室”成功获批全市首批巴渝民居农房工作室；民生报表中涉及城镇老旧小区改造开工率达100%、全市并列第一；城市更新提升行动被新华社持续报道，享堂片区城中村改造工作被《人民日报》作专题报道，“江津区房票政策”被市政府办公厅内刊《昨日简况》采用。

一年来，区住房城乡建委通过实施美化、靓化、优化系列工程，打造生态、宜居、美丽居住环境，城市品质不断提升，乡村颜值不断刷亮，内生动力不断增强，民生福祉稳步增进！

厚植城市优势 提升城市能级 为高质量跨越发展注入强劲动能

城市承载着人们对生活的美好向往，是居民获得感、幸福感、安全感的直接来源。2024年，区住房城乡建委狠抓宜居城市建设、智慧城市构建、韧性城市建设、融城通道完善等工作，顺应宜居城市建设“新方向”，持续推进补短强弱，城市面貌精彩蝶变。

一年来，城市更新加快步伐。际华三五三九文创园、元帅大道中段提档升级，3539厂闲置厂房蝶变焕新，元帅大道中段“紫金天街”顺利开街，为几江半岛经济发展注入新活力，使城市文化与经济活力双重提升。鲤鱼石滨江二路、塔坪路口环形天桥、鼎山小学环形天桥等惠民工程相继完工投用，极大地缓解了交通压力，保障了市民出行安全。

一年来，人居环境持续提升。2024年，累计完成水环境综合治理工程（一期）PPP项目115个子项，完成投资21亿元。围绕居民最关心、最直接、最现实的利益问题，积极争取中央财政专项资金8800余万元，扎实推进城镇老旧小区改造项目，惠及居民约2.7万户。争取到首批城中村改造项目5个，争取资金63亿元，完成投资15.3亿元，完成改造233户。

一年来，智慧城市构建新生态。区住房城乡建委完成12个海绵城市建设项目，合格率100%。建成首艘船舶污染物接收船“江津环保1号”，新建及技改污水处理厂（站）43座，污泥无害化处置率达100%。江津区排水与污水处理智慧平台投入使用，实现27个污水处理厂及排污口等实时信息“一屏通览”。智慧工地遍地开花，38个项目通过智慧工地建设方案复核。“e呼通”系统全面推广，城市管线规划建设更加智能化、科学化、精细化。

一年来，韧性城市筑牢安全网。区住房城乡建委以安全生产为重点，开展项目检查533次，发现并督促整改安全隐患1085条，有效预防了事故的发生，全面落实质量监督责任，累计监督工程276个，用实际行动诠释了“质量为本、安全第一”的发展理念，为居民提供更安全、更舒适的居住环境。

一年来，融城通道建设持续完善。交通网络日益完善，市郊铁路圣泉寺至鼎山段有序推进，圣泉隧道实现主体完工，完成投资5亿元，占年度计划100%。融城道路、支坪长江大桥、金曾路南延伸线、中梁山隧道项目稳步推进，这些通道将成为连接城市的桥梁和纽带。



市郊铁路江跳线过江建设如火如荼

区住房城乡建委 城乡面貌换新颜 奏响宜居“新乐章”

城乡各美其美，美美与共。一个个传统村落改造升级、一处处基础设施不断完善……

2024年，区住房城乡建委在美丽宜居示范乡镇建设、传统村落保护、巩固拓展脱贫攻坚成果上持续发力，着力打造山清水秀、村美人和、宜居宜游宜业的美丽乡村，乡村振兴迈出新步伐，奋力奔向令人向往的“诗与远方”。

2024年，江津区美丽宜居示范乡镇建设成效显著。中山镇美丽宜居示范镇圆满建成，完成第一个标准农贸市场、第一个标准停车场、

建设美丽乡村 构建宜居环境 为推动乡村振兴释放源头活水

第一个群众休闲娱乐广场建设。区住房城乡建委以“一深化三提升”为主要抓手，围绕“环境优美、功能完善、特色鲜明、管理有效”四个方面，对辖区内试点场镇基础设施进行全面提档升级，不断刷新人民群众的幸福指数。

2024年，传统村落集中连片保护全面推进。全面推进吴滩镇邢家村，

塘河镇洞寨村、石龙门村，中山镇鱼湾村、常乐村，四面山镇双凤村等6个中国传统村落集中连片保护利用示范项目建设，争取上级资金支持约7000万元，撬动社会资本和村民自筹资金超1亿元，形成“政府+社会+村民”的保护利用模式。创新“村落+”模式，将传统村落与旅游、文化、产业等相结合，打造一批具有鲜明特色

的乡村旅游目的地、文化产业基地和农产品品牌。注重挖掘每个村落独特魅力，初步形成“一村一特色、一村一文化、一村一故事”的新格局。

2024年，脱贫攻坚成果持续巩固，乡村振兴步履坚实。全方位推进各项帮扶任务，协调14家单位对口帮扶嘉平镇紫荆村、大垭村，筹集帮扶资金37万元，消费帮扶24万余元。改造农村低收入群体重点对象危房184户，高标准完成全区8400户脱贫户住房安全保障“回头看”以及2.9万户农村低收入群体住房安全动态监测工作，实现动态清零。



元帅大道紫金天街

鼎山小学环形天桥

优化营商环境 助力行业发展 为持续改善民生提供有力保障

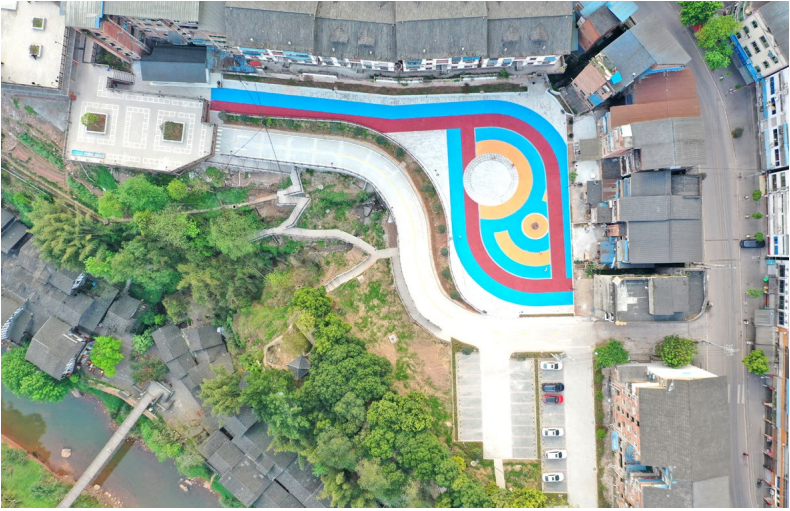
城市建设与发展是推动经济增长的重要引擎。过去一年，全区预计完成房地产开发投资158.1亿元，同比增长3%；预计全年完成新建商品房销售130万平方米。

“审批服务窗口”是服务企业群众的前沿阵地。过去一年，区住房城乡建委立足职能，提前服务、多方助力、全流程跟踪，推动行政审批走新、走细、走实，为企业打造优质营

商服务环境。创新开展行政审批“三减一提”工作，实现建筑许可全流程办理时限“三压减”，一般社会投资项目27个工作日、政府投资项目43个工作日、社会投资小型低风险项目11个工作日，施工许可优化办理时间降至2个工作日。迭代升级“新质帮代办”服务方式，政务服务事项实现零过错受理、零费用办理。

住房保障是社会稳定与民生福祉

的坚固基石。过去一年，区住房城乡建委始终坚持人民至上，扎实推进各项民生实事项目，特别是在住房保障领域取得显著成效。全面启动收购存量商品房用作保障性住房，让新青年、新市民和来津人才、低收入群体能够实现“配租、配售”住房的双向选择。全年受理公租房申请403户，摇号配套262户，审核发放公租房租金补助64户、18.2万元，廉租房租赁补贴322户、106万元。认定保障性租赁住房1130套，协助平台公司申请保障性租赁住房4240套，完成公租房南华小区燃气管道老化更新改造和消防整治项目，惠及租户1.1万户。



中山镇美丽宜居示范镇建设效果突出

2025年，区住房城乡建委继续以“一枢纽三高地”建设目标为统揽，集中实施重大路桥隧、轨道、城市更新、地下管网、城中村改造等“六大攻坚行动”，持续巩固房地产止跌回稳向好态势，确保“十四五”圆满收官，奋力开创江津区住房城乡建设事业高质量发展新局面。

一是抓实“城市更新提升、融城同城通道、老旧小区改造、传统村落建设”四件实事，促进城乡融合发展；

二是抓好“房地产止跌回稳、建筑业转型升级、非税收入征收、国有

资产盘活”四件要事，助力经济持续向好；

三是抓细“住房保障、行政审批、行业监管”三件好事，优化营商环境提质；

四是抓稳“工程质量安全监管、城市生活污水治理、住建领域信访稳定”三件难事，筑牢安全稳定根基；

五是抓严“党建工作、作风建设、廉政建设”三件大事，扮靓党建底色成色。