



提速
提质
提档
提效

阔步向宜居城市不断进阶

江津区城市建设事务中心二〇二四年工作总结

沐浴着和煦的冬日暖阳，行走在滨江新城，一个个繁忙、向上、幸福的场景，汇集成经济社会高质量发展的新图景——

且听，项目建设现场机器轰鸣，热火朝天，奏响发展的激昂旋律；且看，公园广场串珠成链，城市面貌亮丽整洁，四季美景交替绽放，绘就诗意栖居的宜居画卷；且感，招商引资精准发力，成效显著，注入经济发展源头活水；且察，民生保障网络越织越密，温暖人心，书写幸福美好的时代篇章。

2024年，江津区城市建设事务中心深入贯彻落实“人民城市人民建、人民城市为人民”重要理念，牢牢把握成渝地区双城经济圈建设发展契机，围绕现代化新江津建设任务，锚定“一枢纽三高地”奋斗目标，攻坚克难，逆势而进，持续书写经济健康发展、民生福祉增进、社会和谐稳定的优异答卷。

党建为统领 履职担当勇毅“笃行”

“火车跑得快，全靠车头带。”党建引领是城市发展建设的重要“火车头”。江津区城市建设事务中心始终以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持全面高质量抓好党建工作，不断激活党建引领城市建设的“一池春水”，为经济发展增添“红色动力”。

以学铸魂，夯实思想根基。
2024年元月，开展区城市建设事务
中心扎实开展党纪学习教育，建
立“1+3”组织架构，开展专
题学习18次，基层党组织书
记讲党课7次，在学习贯彻
《条例》上下功夫见成
效。深化“我为群众办实事”
实践活动，以党的
二十届三中全会精神、
习近平总书记视察重庆
重要讲话指示精神

为主题，组织党员深入项目、企业开展宣讲16场。以党促建，推动高质量发展。以“流动的

服务点一个党群直通车”为载体,以“项目的服务点+党群联络站”为抓手,“三点式”打通服务党员9万余户,“最后一公里”收集解决问题70余件。为项目建设排忧解难,持续保持固结联盟者、德感小农户“建工程、融造化、降地价”发展点,不断为城市建点提高质量展示点注入清源活水,以项目制突破,凝聚全干事业。强化制度落实,督促健全完善工程建点等重要领域制度清单。从“开严从实”一课一课”支部主题党日、民主生活会等,组织党内生活和民主评议党员,严肃党内政治生活。实行“党例会+月调度、季考评”工作机制,围绕滨江新城“六六行动”制定工作任务,督促工作推进。对项目实行“清单式”管理,“项目化+推进+问责化”管控,全力营造善学先创优的干群创造氛围。

灯火阑珊处,暮色渐沉,滨江新城的灯潮、气息与温度变得愈发动人,伴着新时代跳动的音符正一步步走向诗和远方。

经济聚动能 发展活力持续“迸发”

招商引资是经济发展的“源头活水”，更是支撑地区高质量发展的“生命线”。如何让招商引资成为经济可持续发展的动力源？

江津区城市建设事务中心以提升产业结构为根本宗旨,以提升商业服务能力为重要抓手,重点围绕区域总部经济、高端商贸等多个方面,发展首店首发经济,聚集新业态新领域,精准发力招商。成功签约引进福朋喜来登酒店、江津滨江新城慈善广场、重庆工程职业技术学院扩建校区二期等7个项目,完成合同引资额48亿元,完成科技型企业入驻4家。完成招商引资使用外合同引资额40亿元,实际使用外资金额1000万美元,超额完成年度目标任

务并在股权投资基金项目上实现“零的突破”。

与此同时，江津区城市建设事务中心积极进行项目包装，

保障项目建设资金不断链，2024年已争取各级资金约1.1亿元并成功争取第一笔中央资金。包装2025年争取上级资金

重大储备项目23个，计划争取资金约11.5亿元，其中12个项目已取得可研批复，达到争取资金条件；科学城江津园区圣泉-德感长江流域片区排污设施项目、紫竹河水环境综合治理等13个项目正开展提级论证、立项可研等前期工作。

经济运行平稳向好，成为江津区城市建设事务中心加快打造服务高品质生活新高地的最大底气。

项目促发展 接力书写民生“答卷”

“呜——”近日，在江津北站，随着一声清脆的鸣笛声，渝昆高铁渝宜段列车缓缓驶进站台。车厢内，乘客们纷纷感慨：“一小时内快速到达宜宾、泸州！渝昆高铁，巴适得很！”

2024年9月29日，渝昆高铁渝宜段正式通车运营，从江津北站出发，2小时20分钟到达成都东，50分钟到达宜宾，30分钟到达泸州，15分钟到达重庆主城区。自该项目启动建设以来，城市建设事务中心凝心聚力，克服超57天连续降雨和连续时完成换乘大厅、车库、施工，圆满完成通车任务。

是江津区城市建设事务中心重点项目建设缩影。2024年江津区城市建设事务中心39个区建项目完成投资约为53亿

工并交付开学，新增学位1200余个，2000余名师生搬进新校园，迎来幸福感满满的新学期。重庆工程职业技术学院智能制造与智慧物流共享实践平台建成建设，持续推动教育扩容提质。

推动渝昆高铁渝宜段、涪陵铁路、科教北路顺利通车，建成李家湾隧道、德溪路东段一期道路，涪滨北路二期预计春节前建成通车，成渝铁路公交化改造圣泉站、江津站站房主体结构全部完成，多元化交通体系让城区更加畅通便捷。

滨江新城体育公园开工建设，江津区城市大脑项目竣工验收，居然之家智能家居生活馆开业运营，江津福朋喜来登酒店预计2025年春节试营业，滨德佳苑、新城悦苑项目加快推进，德懿片区和圣景片区城中村改造项目有序推进，为民生“加温”、为幸福“加码”。

加速密织的交通网络、日渐完善的配套设施，为城市建设高质量发展奠定了坚实基础。

治理促精细 城市面貌擘画“新景”

人民城市人民建，人民城市为人民。江津区城市建设事务中心把实现人民对美好生活的向往作为城市建设的出发点和落脚点，推动人居环境品质不断提升，人民群众生活出彩出新。

提升城市品质。持续养护公园广场绿植绿貌约21万平方米，累计完成雨污管网错接整改60处，整治市政排水管网三四级结构性缺陷点位400余个。圣泉寺停车场、江津万达广

场中心口袋公园、泮溪公园劳动者港湾分别获评“重庆最美小微停车场”“重庆最美口袋公园”“重庆最美劳动者港湾”，云想公园入选2024年重庆城市公园绿地开放共享清单。扎实开展国庆、春节等氛围营造工作，营造浓厚节日氛围。

写好生态“答卷”。深入打

好防汛防灾治灾建设，协同推进江、河、湖、海、塘、水、土、人防工程，优化重大项目选址布局，积极开发扬尘尘点专项执法检查400余次，发现并督促整改问题180余个。完成成都港路方塘、内江、涪陵等重庆站旁式水质水质专项检查4次，有力有序推进重点地区城市排水设施施工工程，重庆主城区三三三土壤污染修复工程。

还有好多好，何须去细说。如：的滨江新城，“人城景业”和谱一曲，正不断提升着“精气神”，道着“向新了”，大踏步奔行着宜居市面新画卷。

时见灿灿，忽应归行客；夕途漫漫，当抵前哨阵。回望过去，两江新区城市建设事业乘风破浪，砥砺前行，在高质量发展道路上留下了浓墨重彩的一笔！

展望2025，两江新区城市建设事业，将继续坚守安全、保交付、抢工期、乘势而上，以“钉钉子”的“精气神”，做好城市建设“的排兵布阵”，奋力谱写两江新区核心区、示范区新篇章。

本版图文由廖洋、漆清清提供

